



HRVATSKE VODE  
Vodnogospodarski odjel za gornju Savu  
Ulica grada Vukovara 271/VIII, 10 000 Zagreb  
OIB: 28921383001

KLASA: UP/I-325-08/19-14/244681  
URBROJ: 374-25-6-19-1  
Zagreb, 26.06.2019.

# UPRAVNI POSTUPAK

Šifra ulice: 010308,  
sist.br. obj.: 9000008451632  
sist.br. obj.: 11586473

GP 72

STEČAJNA MASA IZA ADVENTUS D.O.O. U STEČAJU  
PAVLA HATZA 10  
10000 ZAGREB



Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, na temelju odredbe čl. 16. i čl. 17. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva (NN broj: 153/09, 90/11, 56/13, 154/14, 119/15, 120/16, 127/17; dalje u tekstu: ZFVG), u predmetu utvrđivanja naknade za uređenje voda (dalje u tekstu: NUV) po službenoj dužnosti, donose

## RJEŠENJE

0000011586473

000549

- Obvezniku: **STEČAJNA MASA IZA ADVENTUS D.O.O. U STEČAJU, PAVLA HATZA 10, 10000 ZAGREB, OIB: 73757460505** utvrđuje se mjesečni iznos NUV-a u iznosu od 9,36 kn za nekretninu iz obrazloženja ovog rješenja na adresi AUGUSTA CESARCA 6 PGM-3 51, ZAGREB.
- Na nepravodobno plaćene iznose NUV-a obračunava se i naplaćuje zakonska zatezna kamata koja se obračunava na način određen odredbom čl. 3. Zakona o kamatama (NN broj: 94/04, 35/05), uz stopu zatezne kamate određenu odredbom čl. 29. Zakona o obveznim odnosima (NN broj: 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18) i to od prvog dana nakon dana dospijeća do isplate.
- Iznos NUV-a utvrđen ovim rješenjem primjenjuje se od 01.01.2019. godine do izmjene ovoga rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti ili ukinuti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se tijekom njegova važenja izmijeni obveznik, osnovica, rok dospijeća, računsko razdoblje naknade ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade.
- Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđenje obveze NUV-a, a naročito ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, boravišta odnosno sjedišta obveznika.
- Ne uplati li obveznik NUV u rokovima koji su utvrđeni toč. 2. izreke ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.
- Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

## Obrazloženje

Temeljem odredbe članka 14. stavka 1. ZFVG obveznik NUV-a je vlasnik ili drugi zakoniti posjednik nekretnine iz odredbe članka 13. stavka 1. istog Zakona.

U postupku je utvrđeno da je **STEČAJNA MASA IZA ADVENTUS D.O.O. U STEČAJU, PAVLA HATZA 10, 10000 ZAGREB, OIB: 73757460505**, obveznik NUV-a za **nekretninu** navedenu u točki 1. izreke rješenja, a visina naknade utvrđena je kako slijedi:

Vrsta nekretnine	Površina u m <sup>2</sup>	Visina naknade u kn/m <sup>2</sup> /mj.	Tarifni razred	Mjesečni iznos u kn
garažni prostor	8,91	1,05	1.	9,36

Za potrebe obračuna podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade, te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku sukladno odredbi čl. 49. st. 1. toč. 1. Zakona o općem upravnom postupku (NN broj: 47/09; dalje u tekstu: ZUP). Vrsta nekretnine i visina NUV-a utvrđena je sukladno odredbi čl. 2., čl. 3. i čl. 6. Uredbe o visini naknade za uređenje voda (NN broj: 82/10, 108/13) za sve obveznike NUV-a, s tim da se nekretnine za pravne osobe i obrtnike za potrebe obračuna NUV-a razvrstavaju u tarifne razrede sukladno temeljnoj djelatnosti. Zakonska zatezna kamata obračunat će se sukladno odredbi čl. 75. ZFVG-a. Obveza po rješenju naplaćuje se uz komunalnu naknadu sukladno čl. 17. ZFVG-a, a rješenje će se prisilno izvršiti temeljem članka 72. st. 1. ZFVG-a. Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem odredbe čl. 70. st. 3. ZFVG-a. Rješenje se može izmijeniti ili ukinuti sukladno odredbi čl. 70. st. 4. ZFVG-a, a na što se ne primjenjuju rokovi iz ZUP-a. Sve promjene iz toč. 5. izreke ovog rješenja obveznik je dužan prijaviti Gradu Zagrebu putem Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o. na adresu Savska cesta 1, Zagreb.

U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

## UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave istog izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i energetike, Upravi vodnoga gospodarstva i zaštiti mora, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220. Žalba se dostavlja GSKG-u, Savska cesta 1, Zagreb, neposredno ili poštom preporučeno, a može se izjaviti na zapisnik kod ove ustanove. Na žalbu se plaća 50,00 kn upravne pristojbe. Upravna pristojba može se platiti izravno na račun: HR1210010051863000160, model HR64, poziv na broj: 5002-47053-OIB ili u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje izravno na nalogom, odnosno presliku izvatka računa ako je pristojba plaćena bezgotovinskim nalogom. Plaćanje upravnih pristojbi propisano je Zakonom o upravnim pristojbama (NN 115/16.), a visina upravne pristojbe propisana je tar.br. 3. točkom 2. Tarife sadržane u Uredbi o tarifnim upravnim pristojbama (NN 81/13, 77/14, 129/17, 118/19).

PRIMLJENO

16-08-2019

NEPOSREDNO - POŠTOM

PRILOZI: POTPIS:

## Dostaviti:

- Obvezniku
- Hrvatske vode, u digitalnom obliku
- Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1



Direktor VGO-a za gornju Savu  
Zvonko Marenić, dipl.ing.





Sist.br.obv.: 9000008451632  
 Sist.br.obj.: 11586473  
 Šifra područja: 3402007  
 Šifra ulice obj.: 010308  
 OIB: 73757460505

Republika Hrvatska  
 Grad Zagreb  
 GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,  
 IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,  
 KOMUNALNE POSLOVE I PROMET  
 Trg Stjepana Radića 1  
 OIB: 61817894937

STEČAJNA MASA IZA ADVENTUS D.O.O. U  
 STEČAJU  
 PAVLA HATZA 10  
 10000 ZAGREB

Klasa: UP/I-363-03/2019-05/03461  
 Urbroj: 251-13-01/01-2019-1  
 Zagreb, 26.06.2019.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, na temelju članka 100. st. 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18), po službenoj dužnosti donosi

0000011586473

## RJEŠENJE

### I. STEČAJNA MASA IZA ADVENTUS D.O.O. U STEČAJU iz 10000 ZAGREB, PAVLA HATZA 10

dužan je, na ime komunalne naknade za garažni prostor, površine 8,91 m<sup>2</sup>,  
 u ZAGREBU, AUGUSTA CESARCA 6 PGM-3 51,  
 plaćati 0,87 kuna po m<sup>2</sup>, što iznosi 7,75 kuna mjesečno.

II. Komunalnu naknadu iz točke I. ovog rješenja obveznik je dužan platiti tromjesečno, najkasnije do 15. dana trećeg mjeseca svakog tromjesečja na račun HR3423600001500076919 GRAD ZAGREB - PROLAZNI RAČUN PRIHODA SUDIONIKA.  
 Ako se iznos komunalne naknade ne uplati u roku, obveznik je dužan platiti i zatezne kamate od dana dospijeca svakog pojedinog iznosa do naplate.

III. Iznos komunalne naknade utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.01.2019.

## OBRAZLOŽENJE

Prema članku 26. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 4/19), komunalna naknada po m<sup>2</sup> obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem vrijednosti boda (B), koeficijenta zone (Kz) i koeficijenta namjene (Kn).

U postupku je utvrđeno da je STEČAJNA MASA IZA ADVENTUS D.O.O. U STEČAJU  
 iz 10000 ZAGREB, PAVLA HATZA 10

vlasnik, odnosno korisnik garažnog prostora u ZAGREBU, AUGUSTA CESARCA 6 PGM-3 51,  
 površine 8,91 m<sup>2</sup>.

Vrijednost boda (B), prema članku 1. Odluke o vrijednosti boda za izračun komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 23/18), iznosi 0,87 kuna po m<sup>2</sup> nekretnine.

metni garažni prostor nalazi se na gradskom području bivše mjesne zajednice AUGUST CESAREC  
 koje se, prema članku 14. Odluke o komunalnoj naknadi, nalazi u I zoni za koju, prema članku 15. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 1.00

Prema članku 16. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za garažni prostor iznosi 1,00.

Sukladno iznjetome, iznos komunalne naknade po m<sup>2</sup> garažnog prostora utvrđuje se množenjem:  $0,87 * 1,00 * 1,00 = 0,87$  kuna,  
 a mjesečni se iznos utvrđuje množenjem tog iznosa i 8,91 m<sup>2</sup> garažnog prostora, te iznosi 7,75 kuna.

Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbi članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18 - pročišćeni tekst).

### NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od njegova primitka. Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom uredu za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 50,00 kuna državnih biljega prema Tbr.3. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine 115/16).

STEČAJNI UPRAVITELJ JELENKO LEHKI

### Dostaviti:

1. Obvezniku
2. Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.,  
 Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrani, ovdje

PRIMLJENO

16-08-2019

NEPOSREDNO - POSTOM

PRILOZI: 2 POTPIS:



PROČELNIK

dr. sc. Dinko Bilić

Domus Upravljanje d.o.o.

Trakošćanska 6  
10000 Zagreb

OIB upravitelja: 46029483587

Datum: 01.09.2020.

Vrijeme: 08:55:44

Obrada: 2152

STEČAJNI UPRAVITELJ JELENKO LILIJANA

PRIMLJENO

14-09-2020

NEPOSREDNO - POŠTOM

PRILOZI: 1 POTPIS: [Potpis]

Račun R1

ADVENTUS d.o.o. U STEČAJU  
Pavla Hatza 10  
10000 Zagreb  
OIB: 73757460505  
Šifra vlasnika: 21954

Specifikacija obračuna pričuve za prostore:

U vlasništvu: ADVENTUS d.o.o. U STEČAJU

Pričuva za razdoblje: 09 - 2020

Račun broj: 872474

Dospijeva: 20.09.2020.

Zgrada: 46 - Augusta Cesarca 4-10

Naziv stanara	Šifra prostora	Površina	VP	Koef.	Prič.	Dospijeće	Broj rač.	Dod. prič.	Kam.	Iznos pričuve	Ukupno kn
ADVENTUS d.o.o. U STEČAJU	00004606203	40,00	03	1,00	2,06	20.09.2020.	872474	0,00	0,00	82,40	82,40
Ukupno za IBAN: HR0923600001300114973							Ukupno za zgradu:		0,00	82,40	82,40
Model: HR05, PNB: 872474-21954-46											

Ukupno po vrstama prostora

03	Garaža	1	82,40
----	--------	---	-------

Prilikom plaćanja obavezno upisati navedeni model i poziv na broj !  
PDV nije obračunat - doprinos za zajedničku pričuvu zgrade nije predmet oporezivanja temeljem Zakona o PDV-u.

NAPOMENA: Knjigovodstvenu karticu možete zatražiti putem naše email adrese:  
info@domusupravljanje.hr

## NALOG ZA NACIONALNA PLAĆANJA

<b>PLATITELJ</b> (naziv/ime i adresa): ADVENTUS d.o.o. U STEČAJU Pavla Hatza 10 10000 Zagreb		Hitno: <input type="checkbox"/> Valuta plaćanja: <b>HRK</b> Iznos: <b>*82,40</b>	
IBAN ili broj računa platitelja:		Model: Poziv na broj platitelja:	
IBAN ili broj računa primatelja: <b>HR0923600001300114973</b>		Model: <b>HR05</b> Poziv na broj primatelja: <b>872474-21954-46</b>	
<b>PRIMATELJ</b> (naziv/ime i adresa): RAČUN PRIČUVE SZP - stambene zgrade BAN CENTAR		Šifra namjene: <b>SAVG</b> Opis plaćanja: <b>Obračun suvlasničkih dijelova Za razdoblje 09 - 2020</b>	
Datum izvršenja: <b>20.09.2020.</b>		Pečat korisnika PU Potpis korisnika PU	

Valuta i iznos: <b>HRK</b> <b>*82,40</b>	
IBAN (račun) platitelja ili Platitela: <b>ADVENTUS d.o.o. U STEČAJU</b>	
Model i poziv na broj platitelja:	
IBAN (račun) primatelja: <b>HR0923600001300114973</b>	
Model i poziv na broj primatelja: <b>HR05 872474-21954-46</b>	
Opis plaćanja: <b>Obračun suvlasničkih dijelova Za razdoblje 09 - 2020 Dospijee: 20.09.2020.</b>	
Ovjera	

DOMUS UPRAVLJANJE d.o.o.

info@domusupravljanje.hr

Tel: 01/889 66 00